



Autorizzazione alla spesa prodromica alla pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato immobiliare volta alla individuazione di un immobile nella città di Milano da destinare ad alcuni Uffici della Divisione Contribuenti – Direzione Centrale Grandi Contribuenti e Internazionale

IL COMITATO DI GESTIONE

nella riunione del 20 giugno 2024, alla quale hanno partecipato il Direttore dell'Agenzia, avv. Ernesto Maria Ruffini, che ha presieduto il Comitato, e, collegati a distanza, ai sensi dell'articolo 8, comma 5-*bis*, dello Statuto, i componenti, nominati ai sensi dell'articolo 67, comma 3, del Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, pres. Francesca Quadri, cons. Umberto Maiello, dott.ssa Cinzia Romagnolo e ing. Franco Maggio;

con la partecipazione, collegati a distanza ai sensi dell'art. 8, comma 5-*bis*, dello Statuto, del dott. Pasquale Mirto e del prof. Antonio Felice Uricchio, componenti del Comitato nominati ai sensi dell'art. 64, comma 4, del Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, che deliberano nelle sole materie indicate dalla legge;

con la partecipazione, per il Collegio dei Revisori dei Conti, dei componenti dott. Giovanni Battista Lo Prejato e dott. Marco Antonini, collegati a distanza con le modalità di cui all'art. 8, comma 5-*bis*, dello Statuto;

con la presenza, in qualità di segretario del Comitato di Gestione, della dott.ssa Bruna Gabriella Di Lecce;

visto l'art. 68, comma 2, del Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, che stabilisce che il Comitato di Gestione delibera le spese che impegnano il bilancio dell'Agenzia, anche se ripartite in più esercizi, per importi superiori al limite fissato dallo Statuto;

visto l'art. 7, comma 1, lett. a), dello Statuto dell'Agenzia delle entrate, il quale prevede che il Comitato delibera, su proposta del Direttore, le spese superiori all'ammontare di duemilioneisecentomila euro;

premesso che alla Direzione Centrale Grandi Contribuenti e Internazionale della Divisione Contribuenti sono destinate 250 nuove risorse, da reclutare mediante concorso ancora da bandire, da collocare fra le sedi di Milano (130 unità) e Roma (120) per le attività di *tax framework compliance*;

preso atto dell'indisponibilità di spazi nelle sedi già in uso all'Agenzia nella città di Milano in cui collocare dette risorse e della scarsa funzionalità, per le richiamate attività, delle soluzioni allocative individuate a seguito di una prima esplorazione del mercato immobiliare privato e pubblico milanese e dell'hinterland, mediante la consultazione del sistema informativo messo a disposizione dall'Agenzia del Demanio, finalizzata ad individuare un immobile da acquisire in locazione passiva per una superficie massima di 5.000 mq., idoneo a ospitare n. 200 postazioni di lavoro;

rilevato, quindi, che appare opportuno ricercare, mediante la pubblicazione di un avviso di indagine di mercato immobiliare, un immobile, recante la suindicata superficie massima di 5000 mq, valorizzando le offerte immobiliari aventi i seguenti requisiti preferenziali: prossimità all'attuale sede dell'Agenzia delle Entrate di via Manin – via Moscovia; distanza

ricompresa entro i 250 metri dalla fermata della linea metropolitana; in via gradata, verranno valutati immobili connotati da minore prossimità;

considerato che, in base ai valori O.M.I. medi della zona di riferimento della sede di Milano, via Moscovia (B18), risulta prospettabile una spesa complessiva pari ad euro 17.000.000 per un contratto di locazione di durata novennale;

su proposta del Direttore;

con il voto favorevole dei componenti aventi diritto, di cui all'art. 67, comma 3, del Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300;

ha deliberato

di autorizzare la spesa prodromica alla pubblicazione dell'avviso dell'indagine di mercato immobiliare.

Il Presidente

(avv. Ernesto Maria Ruffini)

firmato digitalmente

Il Segretario

(dott.ssa Bruna Gabriella Di Lecce)

firmato digitalmente